

令和 8 年 度

網走建設管理部紋別出張所庁舎等清掃業務

積 算 資 料

網走建設管理部建設行政室建設行政課









清 掃 面 積 調 書

序舍等名	網走建設管理部紋別出張所
------	--------------

敷地面積 (㎡)	延建面積	エレベーター台数
窓ガラス清掃面積	窓ガラス清掃回数	

1-1	玄関ホール	清掃日数	242	日／年	定期
室名	床構造			計	清掃 有無
	弾性床	繊維床	硬質床		
風除室			15.420	15.420	
玄関			6.500	6.500	
スロープ			8.400	8.400	
小計			30.320	30.320	
定期清掃計					

(週1回)

[illegible]

2 一般事務室（集計）		清掃日数		日／年
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
総計	168.070	28.660		196.730
定期清掃総計	160.470			160.470

3 会議室（集計）		清掃日数		日／年	
室 名	床 構 造			計	
	弾性床	繊維床	硬質床		
総計	12.780	69.820		82.600	
定期清掃総計					

4 特別室（集計）		清掃日数	日／年	
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
総計		21.360		21.360
定期清掃総計				

(2日に1回)

[illegible]

2-1	一般事務室		清掃日数	242	日／年	定期 清掃 有無
室名		床構造造			計	
		弾性床	繊維床	硬質床		
	事務室	160.470			160.470	1
	○A室	7.600			7.600	
	河川情報室		28.660		28.660	
小計		168.070	28.660		196.730	
定期清掃計		160.470			160.470	

[illegible][illegible][illegible]













(週1回)

[illegible][illegible]

7-1 湯沸室		清掃日数	242	日／年	定期 清掃 有無
室名	床構造			計	
	弾性床		硬質床		
給湯室	6.320			6.320	1
小計	6.320			6.320	
定期清掃計	6.320			6.320	

8 階段		清掃日数	242	日／年	定期 清掃 有無
室名	床構造			計	
	弾性床		硬質床		
階段	10.680			10.680	
小計	10.680			10.680	
定期清掃計					

		清掃日数		日／年		定期
室 名	床 構 造			計	清掃 有無	
			硬質床			
小計						
定期清掃計						

		清掃日数		日／年		定期清掃の有無	
室名	床構造			計			
	弾性床	繊維床	硬質床				
小計							
定期清掃計							

		清掃日数	日／年	
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
小計				

		清掃日数	日／年		定期
室 名	床 構 造			計	清掃 有無
	弾性床	繊維床	硬質床		
小計					
定期清掃計					

(4月から11月まで週1回)				
11 構内通路		清掃日数	35	日/年
室名	床構造			計
	硬質床			
外溝清掃			26.600	26.600
小計			26.600	26.600

室 名	清掃日数		日／年		定期 清掃 有無
	床 構 造			計	
	弾性床	纖維床	硬質床		
小計					
定期清掃計					

		清掃日数	日／年	
室名	床構造		硬質床	計
小計				

			清掃日数	日／年	定期
室名	床構造			計	清掃 有無
	弾性床	繊維床	硬質床		
小計					
定期清掃計					

		清掃日数	日／年	
室名	床構造			計
			硬質床	
小計				

		清掃日数		日／年		定期
室名	床構造			計	清掃 有無	
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						



## 清 掃 箇 所 一 覧

## &lt; 日常清掃 &gt;

区 分	室 名
玄 関 ホール	風除室・玄関・スロープ
事 務 室	事務室・OA室・河川情報室
会 議 室	会議室 1 ・会議室 2
休 憩 室	休憩室
廊 下	廊下・廊下（2 階）
便 所 ・ 洗 面 所	便所・便所（2 階）
湯 沸 室	給湯室
階 段	階段

## &lt; 定期清掃 &gt;

区 分	室 名
事 務 室	事務室
廊 下	廊下
湯 沸 室	給湯室



◇ 作業基準表（網走建設管理部紋別出張所庁舎）

作業項目				作業内容	玄関 ホール	事務室	会議室	休憩室	廊下	便所・ 洗面所	湯沸室	階段	構内 通路
日 常 清 掃	床	弾性床/木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。		1/日	1/2日		1/日		1/日	1/日
				真空掃除機による除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出す		1/日	1/2日		1/日			
			水拭き	部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。		1/日	1/2日		1/日		1/日	
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/日				1/日			
				真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。								
			水拭き	部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。	1/日							
	床以外	繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。		1/日	1/2日	1/2日		1/日		
		フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	1/日							
		扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1/日							
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日							
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	1/日	1/2日	1/2日	1/日	1/日		
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日							
		扉・便所面台のへだた	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。					1/日			
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。					1/日			
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。					1/日			
		衛生器具	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。					1/日			
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。					1/日			
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。					1/日			
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。						1/日		
		厨房容器	厨房収集		厨房を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。						1/日		
		手すり	拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。							1/日	
		建物周囲	床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。								※3
		ごみ収集		中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみ、破毀等を区別して集積所まで運搬する。	1/日	1/日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/日	
				分別	集められてごみは、種類ごとに分別する。	1/日	1/日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/日	
				梱包	集められてたごみは、適当な分量に梱包する。	1/日	1/日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/日	
定 期 清 掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄※1	※1		2/年			2/年			
		硬質床	洗浄	一般床洗浄	（床保護材が塗布されていない場合）※2								

は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示

作業項目				作業内容
定 期 清 掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄※1
		硬質床	洗浄	一般床洗浄※2 （床保護材が塗布されてない場合）

①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。

②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。

③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。

④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。

⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。

水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。

⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。

⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。

⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

①椅子等軽微な什器の移動を行う。

②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。

③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。

④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。

⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。

水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。

⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

※3 構内通路の清掃（外構清掃）については、4月から11月まで週1回とする。

※その他1 会議室及び休憩室の日常清掃については、2日に1回とする。

※その他2 詰所の日常清掃については、週1回とする。

※その他3 降雪期間にあたっては、必要に応じて玄関周辺及びスロープ等の人力除雪を行うこと。